



GREEN FINANCE®
CAPITAL AG

Green Finance Capital AG Bearer Bond 2024

Publicité pour les obligations au porteur
Green Finance Capital AG 2024

FAITS MAR- QUANTS



GREEN FINANCE®
CAPITAL AG

DUREE DE
5 ANS ET
8 MOIS

MONTANT
MINIMUM DE
SOUSCRIPTION
DE 10.000,00 CHF

SANS PRIME

PROSPECTUS
APPROUVE
DISPONIBLE SUR
GREENFINANCE
CAPITAL.COM

6,5% D'INTERETS PAR
AN A PARTIR DE LA
SOUSCRIPTION
PAIEMENT TRIMESTRIEL

AVERTISSEMENTS SUR LES RISQUES :

- Ne convient pas à tous les investisseurs.
- Tenir comptes des facteurs de risque figurant dans le prospectus !
- Les remboursements ou les paiements d'intérêts ne sont ni garantis ni assurés et dépendent de la solvabilité de l'émetteur à la date de maturité ; une perte totale du capital investi et des intérêts est possible.
- Paiement trimestriel des intérêts !

Le groupe Green Finance



GREEN FINANCE®
GROUP AG

Green Finance Group AG est une société holding qui, en tant que société mère ultime du groupe Green Finance, détermine la stratégie commerciale globale du groupe Green Finance.

Capital social de 500.000 €



GREEN FINANCE®
BROKER AG

Au sein du groupe de sociétés, Green Finance Broker AG est l'expert en matière de gestion, d'administration et de services de conseil.

Capital social de 50.000 €



Zenith GmbH, qui fait partie de Green Finance Group AG depuis 2013, fournit des services dans les domaines, entre autres, du courtage de crédit, du courtage d'assurance et du traitement de données.

Capital social de 35.000 €



GREEN FINANCE®
CAPITAL AG

Green Finance Capital AG finance les sociétés du groupe Green Finance et fournit des capitaux pour divers domaines d'activité.

Capital social de 50.000 €



LVA24 Prozessfinanzierung GmbH fait partie du groupe Green Finance depuis novembre 2019 et est spécialisée dans le financement des litiges pour les victimes.

Capital social de 250.000 €



IMMOWERTE

ImmoWerte GmbH s'occupe de la location de biens mobiliers, de la promotion immobilière et de la location de biens immobiliers.

Capital social de 1.000.000 €



GREEN ASSETS
AT GmbH

Green Assets AT GmbH a été fondée pour acquérir, développer et louer des propriétés nouvellement développées.

Capital social de 1.000.000 €



GREEN BUSINESS CENTER
Linz GmbH

Le complexe moderne de bureaux à locataires multiples Green Business Center Linz appartient à Green Business Center Linz GmbH.

Capital social de 5.000.000 €



GREEN BUSINESS CENTER
Graz GmbH

Green Business Center Graz GmbH est propriétaire d'un bien situé à 8041 Graz, Liebenauer Hauptstrasse 82c, et de l'immeuble de bureaux qui s'y trouve.

Capital social de 1.000.000 €



GREEN BUSINESS CENTER
Wien GmbH

Green Business Center Wien GmbH est propriétaire des biens immobiliers sur lesquels elle construira le futur Green Business Center à Vienne, en Autriche, un complexe de bureaux composé de 7 tours de 7 étages chacune et de 2 parkings souterrains.

Capital social de 7.500.000 €



GREEN CASTLE
Hamburg GmbH

Green Castle Hantberg GmbH est propriétaire du bien 8350 Johnsdorf Brunn, situé à Johnsdorf 4, comprenant le château historique et diverses propriétés.

Capital social de 782.323 €



GREEN HOTEL
Römerstein GmbH

L'objet social de Green Hotel Römerstein GmbH est de posséder le bien immobilier et d'accueillir un grand nombre d'hôtes.

Capital social de 600.000 €



„La durabilité consiste à prendre soin de ce qui existe déjà.“

Faits:



GREEN FINANCE®
CAPITAL AG

Émetteur:	Green Finance Capital AG
Numéro international d'identification des valeurs mobilières:	(ISIN) CH1345110899
Identifiant d'entité juridique (LEI):	52990003C6FKCKSZS240
États de l'Offre:	Liechtenstein, Autriche, Bulgarie, Croatie, République tchèque, Allemagne, Italie, Luxembourg, Pologne, Roumanie, Slovaquie, Slovénie ou Suisse.
Termes et conditions:	voir prospectus (disponible sur https://www.greenfinance-capital.com/bearerbond24/)
Garantie:	aucune
Covenants financiers:	aucune
Montant émis:	10.000.000,00 CHF
Prix d'émission:	100 % du montant nominal
Valeur nominale:	1.000,00 CHF
Montant minimum de souscription:	10.000,00 CHF
Coupon:	6,50% par an à partir du 1er mai 2024 (inclus) au 31 décembre 2029 (inclus)
Date de paiement des intérêts:	trimestriellement les 1er janvier, 1er avril, 1er juillet et 1er octobre.
Durée:	du 1er mai 2024 (inclus) au 31 décembre 2029 (inclus)
Date de maturité:	15 janvier 2030
Montant du remboursement à la date de maturité:	100% du montant nominal
Cotation en bourse:	prévue
Date de valeur prise en compte:	1er mai 2024 ou le premier de chaque mois suivant
Produit de l'offre:	L'Émetteur mettra le produit de l'offre à la disposition d'autres sociétés du groupe Green Finance.
Résiliation:	Ni l'Émetteur ni les détenteurs d'obligations n'ont droit à une résiliation sans motif valable. Toutefois, tant l'Émetteur que les détenteurs d'obligations sont autorisés à résilier pour motifs valables.
Informations détaillées, y compris les facteurs de risque:	Prospectus (disponible sur https://www.greenfinance-capital.com/bearerbond24/)



GREEN FINANCE®
CAPITAL AG

Informations en date de
Mars 2024

Green Finance Capital AG
Fürst-Franz-Josef-Straße 68 | FL-9490 Vaduz
greenfinance-capital.com | office@greenfinance-capital.com

Numéro d'immatriculation : FL- 0002.581.256-8
Registre du commerce / Office de justice de la Principauté du Liechtenstein

Empreinte

Propriétaire / éditeur média : Green Finance Capital AG | Vaduz | Liechtenstein
Producteur : druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | Leobersdorf | Autriche
Images : shutterstock.com | Green Finance Capital AG

GREEN FINANCE® est une marque déposée

Avertissement:

La présente communication est une communication marketing au sens du Règlement délégué (UE) 2017/565 et une publicité au sens du Règlement (UE) 2017/1129. La présente communication ne constitue ni (i) une offre d'achat ou de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat d'obligations au porteur Green Finance Capital AG 2024 (les « Obligations » de Green Finance Capital AG (l'« Emetteur »), ni (ii) une analyse financière, un conseil en investissement ou une recommandation. Une offre au public d'Obligations est exclusivement adressée aux investisseurs qui ont leur siège respectif ou leur résidence respective au Liechtenstein, en Autriche, en Bulgarie, en Croatie, en République tchèque, en Allemagne, en Italie, au Luxembourg, en Pologne, en Roumanie, en Slovaquie, en Slovénie ou en Suisse (les « Etats concernés par l'offre ») sur la base du prospectus qui a été approuvé par l'Autorité des marchés financiers du Liechtenstein (« AMF ») le 30 avril 2024 (le « Prospectus ») et qui a été notifié aux autorités de contrôle compétentes des Etats concernés par l'offre (excepté pour le Liechtenstein et la Suisse). En Suisse, le Prospectus a été approuvé conformément à la Loi sur les Services Financiers (Finanzdienstleistungsgesetz). Les investisseurs sont informés que l'approbation du Prospectus par l'AMF ne doit pas s'entendre comme un avis favorable sur les Obligations offertes.

Le Prospectus est publié et est disponible gratuitement en téléchargement (PDF) sur le site Internet de l'Emetteur, <https://www.greenfinance-capital.com/bearerbond24/>, et en copie papier au siège de l'Emetteur. Il est recommandé aux investisseurs potentiels de lire le Prospectus avant de prendre une décision relative à tout investissement afin de comprendre parfaitement les risques et les avantages potentiels associés à la décision d'investir dans les Obligations. Avant de prendre une décision relative à un investissement, il est en outre conseillé aux investisseurs potentiels de solliciter un conseil personnalisé, en tenant compte (i) de leurs connaissances et de leur expérience en matière d'investissement dans des instruments financiers, (ii) de leur situation financière et (iii) de leurs objectifs en matière d'investissement (y compris la tolérance aux risques). Tout investissement dans des Obligations, et dans des instruments financiers de manière générale, comporte des risques financiers et peut même entraîner une perte complète des fonds investis. Les résultats passés ne sont pas révélateurs des résultats futurs. La présente communication ne s'adresse ni à toute personne qui est une « personne des Etats-Unis » (« U.S. Person », tel que ce terme est défini dans le Règlement S de la Loi américaine sur les valeurs mobilières de 1933, le « Securities Act »), ni à toute personne dont le siège ou la résidence se situe en dehors d'un Etat concerné par l'offre. Les Obligations visées aux présentes n'ont pas été et ne seront pas enregistrées en vertu du Securities Act. La reproduction, totale ou partielle, ou la distribution, directe ou indirecte, du contenu de la présente communication par quelque moyen que ce soit est interdite sans l'autorisation préalable de l'Emetteur.