



**GREEN FINANCE**<sup>®</sup>  
CAPITAL AG

# Green Finance CHF Bond

Green Finance Capital AG Step-Up CHF Bond 2024-2032



Information publicitaire pour les obligations  
Capital AG CHF Bond 2024-2032

# ELEMENTS CLES



GREEN FINANCE®  
CAPITAL AG

DURÉE DE  
8 ANS

MONTANT  
MINIMUM DE  
SOUSCRIPTION  
1.000,00 CHF

PAS DE  
PRIME

PROSPECTUS  
APPROUVÉ ET  
SUPPLÉMENT  
DISPONIBLES  
À L'ADRESSE  
GREENFINANCE-  
CAPITAL.COM

TAUX D'INTÉRÊT :  
4 % PAR AN A COMPTER  
DE LA SOUSCRIPTION,  
8 % PAR AN A COMPTER  
DU 1ER MAI 2027

## FACTEURS DE RISQUES:



- Ne convient pas à tous les investisseurs.
- Tenir compte des facteurs de risques figurant dans le prospectus et le supplément.
- Les remboursements ou le paiement des intérêts ne sont ni garantis ni assurés et dépendent de la solvabilité de l'Emetteur. La perte totale du capital investi et des intérêts est possible.
- Maturité (capital et intérêts/intérêts composés uniquement dus à l'échéance).

# Le groupe Green Finance



Green Finance Group AG est une société holding qui, en tant que société mère ultime du groupe Green Finance, détermine la stratégie commerciale globale du groupe Green Finance.

Capital social de 500.000 €



Au sein du groupe de sociétés, Green Finance Broker AG est l'expert en matière de gestion, d'administration et de conseil.

Capital social de 50.000 €



Zenith GmbH, qui fait partie de Green Finance Group AG depuis 2021, fournit des services dans les domaines, entre autres, du courtage de crédit, du courtage d'assurance et du traitement de données.

Capital social de 35.000 €



Green Finance Capital AG finance les sociétés du groupe Green Finance et met à disposition des capitaux dans divers domaines d'activité.

Capital social de 50.000 €



LVA24 Prozessfinanzierung GmbH fait partie du groupe Green Finance depuis novembre 2019 et s'occupe de la prise en charge des frais de justice en cas de litiges.

Capital social de 250.000 €



ImmoWerte GmbH s'occupe de la location de biens mobiliers, de la promotion immobilière et de la location de biens immobiliers.

Capital social de 1.000.000 €



Green Assets AT GmbH a été fondée pour acquérir, développer et louer des nouveaux projets de développement immobilier.

Capital social de 1.000.000 €



Le complexe moderne de bureaux à locataires multiples Green Business Center Linz appartient à Green Business Center Linz GmbH.

Capital social de 5.000.000 €



Green Business Center Graz GmbH est propriétaire d'un bien situé à 8041 Graz, Liebenauer Hauptstrasse 82c, et de l'immeuble de bureaux qui s'y trouve.

Capital social de 1.000.000 €



Green Business Center Wien GmbH est propriétaire des biens immobiliers sur lesquels elle construira le futur Green Business Center à Vienne, en Autriche, un complexe de bureaux composé de 7 tours de 7 étages chacune et de 2 parkings souterrains.

Capital social de 7.500.000 €



Green Castle Hantberg GmbH est propriétaire du bien 8350 Johnsdorf Brunn, situé à Johnsdorf 4, comprenant le château historique et diverses propriétés.

Capital social de 782.323 €



L'objet social de Green Hotel Römerstein GmbH est de posséder le bien immobilier et d'accueillir un grand nombre d'hôtes.

Capital social de 600.000 €



## CALCUL D'ÉCHANTILLON SANS ENGAGEMENT

**! GESTION DES RISQUES:** Le rendement promis n'est pas garanti et peut également être inférieur. Les Obligations sont remboursables in fine, ce qui signifie que le capital investi et les intérêts (y compris les intérêts composés) ne sont pas exigibles avant l'échéance (ou la résiliation anticipée pour justes motifs). Les Obligations peuvent offrir les avantages des intérêts composés. Cependant, une perte totale du capital investi, ainsi que des intérêts et des intérêts composés est également possible. En raison de l'échéance définitive, le remboursement du capital et le paiement des intérêts y compris les intérêts composés dépendent, entre autres, de la solvabilité de l'Emetteur à la date d'échéance ou à la date de remboursement anticipé. Les impôts ne sont ni pris en compte ni déduits dans cet exemple de calcul.

Durée	Intérêts
Pendant les 3 premières années	4% par an
Pendant la durée restante	8% par an (paiement à l'échéance)



\*à condition que la date de souscription soit le 1er mai 2024

# Faits:



GREEN FINANCE®  
CAPITAL AG

Émetteur:	Green Finance Capital AG
Numéro international d'identification des valeurs mobilières:	(ISIN) LI1338129011
Identifiant d'entité juridique (LEI):	52990003C6FKCKSZS240
États de l'Offre:	Liechtenstein, Allemagne Autriche, Bulgarie, Croatie, Italie, Luxembourg, Pologne, République tchèque, Roumanie, Slovaquie, Slovénie ou Suisse
Termes et conditions:	Voir le prospectus et le supplément (disponibles à l'adresse <a href="https://www.greenfinance-capital.com/chfbond24/">https://www.greenfinance-capital.com/chfbond24/</a> )
Garantie:	aucune
Engagements de ne pas faire:	aucun
Montant de l'émission:	25 000 000,00 CHF
Prix d'émission:	100 % du montant nominal
Valeur unitaire:	1,00 CHF
Montant minimum de souscription:	1.000,00 CHF
Intérêts:	4,00 % par an du 1er mai 2024 (inclus) au 30 avril 2027 (inclus), 8,00 % par an du 1er mai 2027 (inclus) au 30 avril 2032 (inclus), plus les intérêts composés sur les intérêts impayés
Date de paiement des intérêts:	à l'échéance
Durée:	du 1er mai 2024 (inclus) au 30 avril 2032 inclus (inclus)
Date de maturité:	2 mai 2032
Montant du remboursement à la date de maturité:	100 % du montant nominal
Cotation:	non prévue
Date de valeur:	1er mai 2024 ou le premier ou le quinzième jour de chaque mois par la suite
Utilisation du produit de l'offre:	l'Émetteur mettra le produit de l'offre à la disposition d'autres sociétés du groupe Green Finance
Résiliation:	Ni l'Émetteur ni les détenteurs d'Obligations ne peuvent résilier le contrat sans motif. Cependant, l'Émetteur et les détenteurs d'Obligations peuvent résilier le contrat dans l'hypothèse d'un cas de défaut.
Informations détaillées, y compris les facteurs de risque:	Prospectus et supplément (disponible à l'adresse <a href="https://www.greenfinance-capital.com/bond24/">https://www.greenfinance-capital.com/bond24/</a> )



**GREEN FINANCE®**  
CAPITAL AG

### Informations en date de

Septembre 2024

Green Finance Capital AG

Fürst-Franz-Josef-Straße 68 | FL-9490 Vaduz

greenfinance-capital.com | office@greenfinance-capital.com

Numéro d'immatriculation : FL- 0002.581.256-8

Registre du commerce / Office de justice de la Principauté du Liechtenstein

Empreinte

Propriétaire / éditeur média : Green Finance Capital AG | Vaduz | Liechtenstein  
Producteur : druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | Leobersdorf | Autriche  
Images : shutterstock.com | Green Finance Capital AG

GREEN FINANCE® est une marque déposée

#### **Avertissement:**

Cette communication est une information publicitaire au sens du règlement délégué (UE) 2017/565 et une communication à caractère promotionnel au sens du règlement (UE) 2017/1129. Cette communication ne constitue ni (i) une offre d'achat ou de vente, ni la sollicitation d'une offre d'achat, des obligations de Green Finance Capital AG CHF Bond 2024-2032 (« **Obligations** ») de Green Finance Capital AG (« **Émetteur** »), ni (ii) une analyse financière, un conseil en investissement ou une recommandation. L'Offre au public d'Obligations est uniquement faite aux investisseurs ayant respectivement leurs sièges ou résidences respectifs au Liechtenstein, en Autriche, en Bulgarie, en Croatie, en République tchèque, en Allemagne, en Italie, au Luxembourg, en Pologne, en Roumanie, en Slovaquie, en Slovénie ou en Suisse (« **États de l'Offre** ») sur la base (i) du prospectus daté du 2 avril 2024 et (ii) du supplément daté du 17 septembre 2024, qui ont été approuvés par la FMA Liechtenstein et notifiés aux autorités de surveillance compétentes des États de l'Offre (sauf pour le Liechtenstein et la Suisse) („**Prospectus** » et « **Supplément** »). En Suisse, le prospectus et le supplément ont été approuvés conformément à la Loi sur les Services Financiers (Finanzdienstleistungsgesetz). Les investisseurs sont avisés que l'approbation du Prospectus et du Supplément par la FMA Liechtenstein ne doit pas être interprétée comme une approbation des Obligations offertes. Le Prospectus et le Supplément sont publiés et sont disponibles gratuitement soit en téléchargement (PDF) sur le site internet de l'Émetteur, <https://www.greenfinance-capital.com/chfbond24/>, soit en version papier au siège social de l'Émetteur. Il est recommandé aux investisseurs potentiels de lire le Prospectus et le Supplément avant de prendre une décision d'investissement afin de bien comprendre les risques et les avantages potentiels associés à la décision d'investir dans les Obligations. Avant de prendre toute décision d'investissement, il est en outre conseillé aux investisseurs potentiels de demander des conseils personnalisés, en tenant compte (i) de leurs connaissances et de leur expérience en matière d'investissements dans des instruments financiers, (ii) de leur situation financière et (iii) de leurs objectifs d'investissement (y compris leur aversion au risque). Les performances passées ne sont en aucun cas indicatives des résultats futurs. **Tout investissement dans les Obligations comporte des risques et peut entraîner la perte partielle ou totale du capital investi.** Cette communication ne s'adresse pas à toute personne qui est une « personne des États-Unis » (tel que ce terme est défini dans la Regulation S de la loi américaine sur les valeurs mobilières de 1933 « **Securities Act** ») ou à toute personne qui a son siège ou sa résidence en dehors d'un État de l'Offre. Les Obligations mentionnées dans la présente communication n'ont pas été et ne seront pas enregistrées en vertu du Securities Act. La reproduction, en tout ou en partie, ou la distribution, directe ou indirecte, du contenu de cette communication par quelque moyen que ce soit sont interdites sans l'autorisation préalable de l'Émetteur.