



**GREEN FINANCE**<sup>®</sup>  
CAPITAL AG

# Green Finance CHF Bond

Green Finance Capital AG Step-Up CHF Bond 2024-2032



Werbung zum Green Finance Capital AG  
Step-Up CHF Bond 2024-2032

# KEYFACTS



GREEN FINANCE®  
CAPITAL AG

8 JAHRE  
LAUFZEIT

AB CHF 1.000  
EINMAL ZAHLUNG

KEIN AGIO

GEBILLIGTER  
PROSPEKT UND  
NACHTRÄGE AUF  
GREENFINANCE-  
CAPITAL.COM

ZINSSATZ:  
4% P.A. AB ZEICHNUNG  
8% P.A. AB 01. MAI 2027

## RISIKOHINWEISE: !

- Nicht für jeden Investor geeignet.
- Risikofaktoren im Prospekt und in den Nachträgen beachten!
- Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und abhängig von der Bonität der Emittentin. Der Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen ist möglich.
- Endfällig.  
(Kapital und Zinsen/Zinsseszinsen erst nach Ende der Laufzeit fällig)

# Die Green Finance Gruppe



Die Green Finance Group AG fungiert als Holdinggesellschaft und legt als Kopf der Green Finance Gruppe die gesamtstrategischen Unternehmensentscheidungen fest.

Aktienkapital € 500.000



Die Green Finance Broker AG ist innerhalb der Unternehmensgruppe die Experte für Management, Verwaltungs- und Beratungsdienstleistungen.

Aktienkapital € 50.000



Die Zenith GmbH, die seit 2021 Teil der Green Finance Group AG ist, erbringt Dienstleistungen im Bereich Kreditvermittlung, Versicherungsvermittlung und Datenverarbeitung.

Stammkapital € 35.000



Die Green Finance Capital AG finanziert die Unternehmen der Green Finance Gruppe und stellt Kapital für verschiedene Geschäftsfelder bereit.

Aktienkapital € 50.000



Die LVA24 Prozessfinanzierung GmbH ist seit November 2019 Teil der Green Finance Gruppe und beschäftigt sich mit der Prozesskostenübernahme für geschädigte Personen.

Stammkapital € 250.000



IMMOWERTE

Die ImmoWerte GmbH beschäftigt sich mit Mobilienvermietung, Immobilienentwicklung und Immobilienvermietung.

Stammkapital € 1.000.000



GREEN ASSETS  
AT GmbH

Die Green Assets AT GmbH wurde gegründet für den Erwerb, die Entwicklung sowie die Vermietung neuer Immobilienentwicklungsprojekte.

Stammkapital € 1.000.000



GREEN BUSINESS CENTER  
Linz GmbH

Der moderne Multi-Tenant-Bürokomplex Green Business Center Linz ist Eigentum der Green Business Center Linz GmbH.

Stammkapital € 5.000.000



GREEN BUSINESS CENTER  
Graz GmbH

Die Green Business Center Graz GmbH ist Eigentümerin der Liegenschaft 8041 Graz, Liebenauer Hauptstrasse 82c inklusive dem darauf befindlichen Bürogebäude.

Stammkapital € 1.000.000



GREEN BUSINESS CENTER  
Wien GmbH

Die Green Business Center Wien GmbH besitzt das zukünftige Green Business Center in Wien, Österreich, ein Bürokomplex mit 7 Türmen, jeweils 7 Stockwerken und 2 Tiefgaragen.

Stammkapital € 7.500.000



GREEN CASTLE  
Hantberg GmbH

Die Green Castle Hantberg GmbH ist Eigentümerin der Liegenschaft 8350 Johnsdorf Brunn, Johnsdorf 4, inklusive dem historischen Schloss sowie diverse Grundstücke.

Stammkapital € 782.323



GREEN HOTEL  
Römerstein GmbH

Der Unternehmenszweck der Green Hotel Römerstein GmbH ist der Besitz der Immobilie und die Bewirtung einer Vielzahl von Gästen.

Stammkapital € 600.000



## Unverbindliches Berechnungsbeispiel

**!** **Hinweis:** Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Die Schuldverschreibungen sind endfällig, das heißt, dass sowohl das eingesetzte Kapital, als auch die Zinsen (samt Zinseszinsen), erst am Laufzeitende (oder im Fall einer vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund) zur Zahlung fällig sind. Dadurch kann es zwar zu dem unten dargestellten Zinseszinseneffekt kommen. Allerdings ist auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals, sowie der Zinsen und Zinseszinsen möglich. Durch die Endfälligkeit der Forderungen des Anlegers gegen die Emittentin (Kapital und Zinsen samt Zinseszinsen), hängt die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen samt Zinseszinsen, unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum oder dem Tag der Fälligkeit bei vorzeitiger Rückzahlung ab. Eine allfällige Steuer wird in der Beispielrechnung weder berücksichtigt noch abgezogen.

Laufzeit	Zinsen
in den ersten 3 Jahren	4 % p.a.
in der Restlaufzeit	8 % p.a. endfällig



\*bei Zeichnungsdatum 01.05.2024

# Facts:



GREEN FINANCE®  
CAPITAL AG

Emittent:	Green Finance Capital AG
Wertpapierkennnummer:	(ISIN) LI1338129011
Legal Entity Identifier (LEI):	52990003C6FKCKSZS240
Angebotsstaaten:	Liechtenstein, Österreich, Deutschland, Luxemburg, Tschechien, Bulgarien, Italien, Slowakei, Polen, Rumänien, Slowenien, Kroatien, Schweiz
Bedingungen:	siehe Prospekt und Nachträge (abrufbar unter <a href="https://www.greenfinance-capital.com/chfbond24/">https://www.greenfinance-capital.com/chfbond24/</a> )
Besicherung:	keine
Negativverpflichtung:	keine
Emissionsvolumen:	CHF 25.000.000,00
Emissionskurs:	100% des Nennwertes
Stückelung:	CHF 1,00
Mindestzeichnungsbetrag:	CHF 1.000,00
Kupon:	4,00 % p.a. vom 01. Mai 2024 (inkl.) bis 30. April 2027 (inkl.), 8,00 % p.a. vom 01. Mai 2027 (inkl.) bis 30. April 2032 (inkl.), zuzüglich Zinseszinsen auf nicht ausbezahlte Zinsen
Kuponfälligkeit:	am Laufzeitende
Laufzeit:	01. Mai 2024 (inkl.) bis 30. April 2032 (inkl.)
Fälligkeit (Maturity Date):	02. Mai 2032
Tilgungskurs bei Fälligkeit:	100 % vom Nennwert
Börseneinführung:	nicht geplant
Valuta:	01. Mai 2024, danach jeder 1. oder 15. Tag eines Monats
Verwendungszweck:	Die Emittentin wird den Emissionserlös Gesellschaften der Green Finance Gruppe zur Verfügung stellen.
Kündigung:	Eine ordentliche Kündigung ist sowohl seitens der Anleihegläubiger als auch seitens der Emittentin ausgeschlossen. Anleihegläubiger sowie die Emittentin sind zu einer außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund berechtigt.
Detailinformation samt Risikofaktoren:	Prospekt und Nachträge (abrufbar unter <a href="https://www.greenfinance-capital.com/chfbond24/">https://www.greenfinance-capital.com/chfbond24/</a> )



**GREEN FINANCE**®  
CAPITAL AG

**Stand der Informationen:**

Jänner 2025

Green Finance Capital AG  
Fürst-Franz-Josef-Straße 68 | FL-9490 Vaduz  
greenfinance-capital.com | office@greenfinance-capital.com

Registernummer: FL- 0002.581.256-8  
Handelsregister des Amtes für Justiz des Fürstentum Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Green Finance Capital AG | Vaduz | Liechtenstein  
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | Leobersdorf | Österreich  
Fotos: shutterstock.com | Green Finance Capital AG

GREEN FINANCE® is a registered trademark

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch um eine Einladung zur Abgabe eines Kaufangebotes von Schuldverschreibungen des Green Finance Capital AG Step-Up CHF Bond 2024-2032 („**Schuldverschreibungen**“) der Green Finance Capital AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Anlageempfehlung. Ein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschließlich in Liechtenstein, Österreich, Bulgarien, Kroatien, Tschechien, Deutschland, Italien, Luxemburg, Polen, Rumänien, Slowakei, Slowenien und in der Schweiz („**Angebotsstaaten**“) an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage (i) des Prospektes vom 2. April 2024 sowie (ii) der Nachträge vom 17. September 2024 und 27. Jänner 2025, die von der FMA Liechtenstein gebilligt und den zuständigen Aufsichtsbehörden in den Angebotsstaaten (ausgenommen Liechtenstein und Schweiz) notifiziert worden sind („**Prospekt**“ und „**Nachträge**“). Die Genehmigung des Prospektes und der Nachträge in der Schweiz erfolgte gemäß dem Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigung des Prospektes und der Nachträge durch die FMA Liechtenstein nicht als Befürwortung der angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen ist. Der Prospekt und die Nachträge sind in elektronischer Form auf der Website der Emittentin, <https://www.greenfinance-capital.com/chfbond24/>, veröffentlicht und stehen als PDF zum Download und in Papierfassung am Sitz der Emittentin kostenlos zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt und die Nachträge zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Schuldverschreibungen und allgemein in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb eines der Angebotsstaaten haben, sie ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet („**U.S. Persons**“) im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „**Securities Act**“). Die Schuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.