



**GREEN FINANCE®**  
CAPITAL AG

# Green Finance Capital AG Bearer Bond 2024

Annuncio per Green Finance Capital AG  
Bearer Bond 2024

# FATTORI CHIAVE



GREEN FINANCE®  
CAPITAL AG

DURATA PARI  
A 5 ANNI  
E 8 MESI

IMPORTO  
MINIMO DI  
SOTTOSCRIZIONE  
CHF 10.000,00

NO PREMIO

PROSPETTO E  
SUPPLEMENTI  
APPROVATI  
SONO  
DISPONIBILI SU  
GREENFINANCE-  
CAPITAL.COM

TASSO DI INTERESSE:  
6,5% ANNUO A  
PARTIRE DALLA  
SOTTOSCRIZIONE  
PAGAMENTO  
TRIMESTRALE

## AVVERTENZE SUL RISCHIO:



- Non adatto a tutti gli investitori.
- Prestare attenzione ai fattori di rischio riportati nel prospetto e nei supplementi
- I rimborsi o i pagamenti degli interessi non sono garantiti né assicurati e dipendono dalla solvibilità dell'emittente alla data di scadenza; è possibile la perdita totale del capitale investito e degli interessi.
- Pagamento trimestrale degli interessi!

# The Green Finance Group



GREEN FINANCE®  
GROUP AG

Green Finance Group AG è una holding e, in qualità di capogruppo del Green Finance Group, determina la strategia aziendale complessiva del Green Finance Group.

Capitale sociale EURO 500.000



GREEN FINANCE®  
BROKER AG

Tra le società del gruppo, Green Finance Broker AG è l'esperto in materia di gestione, amministrazione e consulenza.

Capitale sociale EURO 500.000



Zenith GmbH, che fa parte di Green Finance Group AG dal 2021, fornisce servizi di mediazione creditizia, assicurativa e di elaborazione dati.

Capitale sociale EURO 35.000



GREEN FINANCE®  
CAPITAL AG

Green Finance Capital AG è il nucleo centrale del Green Finance Group ed è responsabile del finanziamento delle altre società del Green Finance Group.

Capitale sociale EURO 50.000



LVA24 Prozessfinanzierung GmbH fa parte del Green Finance Group dal novembre 2019 ed è specializzata nel finanziamento di controversie per persone danneggiate.

Capitale sociale EURO 250.000



IMMOWERTE

ImmoWerte GmbH si occupa di locazione di beni mobili, sviluppo immobiliare e locazione di immobili.

Capitale sociale EURO 1.000.000



GREEN ASSETS  
AT GmbH

Green Assets AT GmbH è stata fondata per acquisire, sviluppare e affittare immobili di nuova costruzione.

Capitale sociale EURO 1.000.000



GREEN BUSINESS CENTER  
Linz GmbH

Il moderno complesso di uffici multi-tenant Green Business Center Linz è di proprietà di Green Business Center Linz GmbH.

Capitale sociale EURO 5.000.000



GREEN BUSINESS CENTER  
Graz GmbH

Green Business Center Graz GmbH è proprietaria di un immobile a 8041 Graz, Liebenauer Hauptstrasse 82c e dell'edificio per uffici che si trova su questo immobile.

Capitale sociale EURO 1.000.000



GREEN BUSINESS CENTER  
Wien GmbH

Green Business Center Wien GmbH è proprietaria della proprietà su cui sviluppa il futuro Green Business Center di Vienna, in Austria, un complesso di uffici con 7 torri, ciascuna di 7 piani e 2 garage sotterranei.

Capitale sociale EURO 7.500.000



GREEN CASTLE  
Hantberg GmbH

Green Castle Hantberg GmbH è proprietaria di 8350 Johnsdorf Brunn, Johnsdorf 4, compreso il castello storico e vari appezzamenti di terreno.

Capitale sociale EURO 782.323



GREEN HOTEL  
Römerstein GmbH

L'obiettivo aziendale del Green Hotel Römerstein GmbH è quello di possedere la proprietà e di provvedere all'accoglienza di un gran numero di ospiti.

Capitale sociale EURO 600.000



**"Sostenibilità significa prendersi cura di ciò che c'è già."**

# Fatti:



GREEN FINANCE®  
CAPITAL AG

Emittente:	Green Finance Capital AG
Numero di identificazione internazionale dei titoli:	(ISIN) CH1345110899
Legal Entity Identifier (LEI):	52990003C6FKCKSZS240
Stati dell'Offerta:	Liechtenstein, Austria, Bulgaria, Croazia, Repubblica Ceca, Germania, Italia, Lussemburgo, Polonia, Romania, Slovacchia, Slovenia o Svizzera
Termini e condizioni:	Si veda il prospetto e i supplementi (disponibili su <a href="https://www.greenfinance-capital.com/bearerbond24/">https://www.greenfinance-capital.com/bearerbond24/</a> ).
Garanzie collaterali:	nessuna
Negative covenants (obblighi di non fare)	nessuno
Volume di emissione:	CHF 10.000.000,00
Prezzo di emissione:	100 % del valore nominale
Valore nominale:	CHF 1.000,00
importo minimo di sottoscrizione:	CHF 10.000,00
Cedola:	6,50% annuo dal 1° maggio 2024 (incluso) al 31 dicembre 2029 (incluso)
Date di pagamento degli interessi:	trimestrale il 1° gennaio, il 1° aprile, il 1° luglio e il 1° ottobre
Durata:	Dal 1° maggio 2024 al 31 dicembre 2029 (compresi)
Data di scadenza:	15 gennaio 2030
Importo del rimborso alla scadenza:	100 % del valore nominale
Quotazione:	prevista
Data di Valuta:	1° maggio 2024 o il primo di ogni mese successivo
Utilizzo dei proventi:	L'Emittente metterà i proventi dell'offerta a disposizione di altre società di Green Finance Group.
Termine:	Né l'Emittente né gli obbligazionisti hanno diritto di risolvere il contratto in assenza di giusta causa. Tuttavia, sia l'Emittente che gli obbligazionisti hanno diritto di risolverlo per giusta causa.
Informazioni dettagliate, compresi i fattori di rischio::	Prospetto e Supplementi (disponibili su <a href="https://www.greenfinance-capital.com/bearerbond24/">https://www.greenfinance-capital.com/bearerbond24/</a> )



**GREEN FINANCE**®  
CAPITAL AG

**Informazioni a:**  
Gennaio 2025

Green Finance Capital AG  
Fürst-Franz-Josef-Straße 68 | FL-9490 Vaduz  
greenfinance-capital.com | office@greenfinance-capital.com

Numero di registrazione: FL- 0002.581.256-8  
Registro delle imprese / Ufficio di Giustizia del Principato del Liechtenstein

Stampa

proprietario di media / editore: Green Finance Capital AG | Vaduz | Liechtenstein  
produttore: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | Leobersdorf | Austria  
Foto: shutterstock.com

GREEN FINANCE® is a registered trademark

#### **Disclaimer:**

Questa comunicazione è una comunicazione di marketing ai sensi del Regolamento delegato (UE) 2017/565 e un annuncio pubblicitario ai sensi del Regolamento (UE) 2017/1129. La presente comunicazione non costituisce né (i) un'offerta di acquisto o di vendita, né una sollecitazione di un'offerta di acquisto, di obbligazioni del prestito obbligazionario al portatore Green Finance Capital AG 2024 ("**Obbligazioni**") di Green Finance Capital AG ("**Emittente**"), né (ii) un'analisi finanziaria, una consulenza di investimento o una raccomandazione. L'offerta pubblica delle Obbligazioni è rivolta esclusivamente agli investitori aventi sede o residenza in Liechtenstein, Austria, Bulgaria, Croazia, Repubblica Ceca, Germania, Italia, Lussemburgo, Polonia, Romania, Slovacchia, Slovenia o Svizzera (gli "**Stati dell'Offerta**") sulla base (i) del prospetto datato 30 aprile 2024 e (ii) dei supplementi datati 17 settembre 2024 e 27 gennaio 2025, che sono stati approvati dalla FMA e notificati alle competenti autorità di vigilanza degli Stati dell'Offerta (ad eccezione del Liechtenstein e della Svizzera) ("**Prospetto**" e "**Supplementi**"). In Svizzera, il Prospetto e i Supplementi sono stati approvati ai sensi della legge sui servizi finanziari (Finanzdienstleistungsgesetz). Si avvisano gli investitori che l'approvazione del Prospetto e dei Supplementi da parte della FMA non deve essere intesa come un'approvazione delle Obbligazioni offerte. Il Prospetto e i Supplementi sono pubblicati e disponibili gratuitamente sia in formato PDF sul sito web dell'Emittente, <https://www.greenfinance-capital.com/bearerbond24/>, sia in formato cartaceo presso la sede dell'Emittente. Si raccomanda ai potenziali investitori di leggere il Prospetto e i Supplementi prima di prendere una decisione di investimento, al fine di comprendere appieno i potenziali rischi e benefici associati alla decisione di investire nelle Obbligazioni. Prima di prendere qualsiasi decisione di investimento, si consiglia inoltre ai potenziali investitori di richiedere una consulenza individuale, tenendo conto delle loro (i) conoscenze ed esperienze in materia di investimenti in strumenti finanziari, (ii) situazione finanziaria e (iii) obiettivi di investimento (compresa la tolleranza al rischio). Qualsiasi investimento in obbligazioni e in strumenti finanziari in generale comporta dei rischi e può anche comportare la perdita completa dei fondi investiti. I risultati passati non sono indicativi di alcun risultato futuro. La presente comunicazione non è diretta ad alcun soggetto che sia un US person (come tale termine è definito nella Regulation S dello United States Securities Act del 1933 "**Securities Act**") o a qualsiasi soggetto che abbia sede o residenza al di fuori di uno Stato dell'Offerta. Le Obbligazioni di cui al presente documento non sono state e non saranno registrate ai sensi del Securities Act. La riproduzione, totale o parziale, o la distribuzione, diretta o indiretta, del contenuto di questa comunicazione con qualsiasi mezzo sono vietate senza la preventiva autorizzazione dell'Emittente.