



**GREEN FINANCE<sup>®</sup>**  
CAPITAL AG

# Green Finance CHF Bond 30

Green Finance Capital AG CHF Bond 2025-2030/100k



Werbung zum Green Finance Capital AG  
CHF Bond 2025-2030/100k

# KEYFACTS



GREEN FINANCE®  
CAPITAL AG

LAUFZEIT:  
5 JAHRE

MINDEST  
ZEICHNUNGSSUMME:  
CHF 100.000  
(EINMALZAHLUNG)

KEIN AGIO

PROSPEKTFREI:  
INVESTMENT  
MEMORANDUM  
ABRUFBAR  
UNTER  
GREENFINANCE-  
CAPITAL.COM

ZINSSATZ:  
6,5% P.A. AB ZEICHNUNG

## RISIKOHINWEISE: !

- Nicht für jeden Investor geeignet.
- Es liegt kein von einer Aufsichtsbehörde geprüfter Kapitalmarktprospekt vor. Risikofaktoren im Investment Memorandum beachten!
- Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und abhängig von der Bonität der Emittentin. Der Totalverlust des eingesetzten Kapitals, der Zinsen und der Zinseszinsen ist möglich.
- Endfällig (Kapital, Zinsen und Zinseszinsen erst am Laufzeitende fällig).
- Anleger sollten beachten, dass zwischen der Emittentin und mit ihr verbundenen Unternehmen wirtschaftliche Abhängigkeiten bestehen, die Interessenkonflikte begründen können.

# Die Green Finance Group



GREEN FINANCE  
GROUP AG

Die Green Finance Group AG legt als Kopf der Green Finance Group die gesamtstrategischen Unternehmensentscheidungen fest.

Aktienkapital € 500.000



GREEN ASSETS  
AT GmbH

Die Green Assets AT GmbH ist innerhalb der Green Finance Group für den Erwerb, die Entwicklung sowie die Verwaltung und Bewirtschaftung neuer Immobilienprojekte zuständig.

Stammkapital € 1.000.000



GREEN BUSINESS CENTER  
Wien GmbH

Die Green Business Center Wien GmbH entwickelt auf ihrem Grundstück einen ökologischen Bürokomplex mit 7 Türmen, 7 Stockwerken, 2 Tiefgaragen sowie eigener Gastronomie und Eventzentrum. Baustart 2025.

Stammkapital € 7.500.000



IMMOWERTE

Die ImmoWerte GmbH beschäftigt sich mit der Mobilienvermietung, Immobilienentwicklung und Immobilienvermietung sowie mit dem Erwerb und der Revitalisierung von Liegenschaften.

Stammkapital € 1.000.000



GREEN FINANCE  
CAPITAL AG

Die Green Finance Capital AG finanziert die Unternehmen der Green Finance Group und stellt Kapital für verschiedene Geschäftsfelder bereit.

Aktienkapital € 50.000



LVA24  
PROZESSFINANZIERUNG  
GmbH

Die LVA24 Prozessfinanzierung GmbH ist seit November 2019 Teil der Green Finance Group und beschäftigt sich mit der Prozesskostenübernahme für geschädigte Personen.

Stammkapital € 250.000



GREEN BUSINESS CENTER  
Linz GmbH

Die Green Business Center Linz GmbH besitzt, betreibt, verwaltet und bewirtschaftet einen modernen, nachhaltigen Bürokomplex mit Gastronomie und Tiefgarage im Herzen der Landeshauptstadt Oberösterreichs.

Stammkapital € 5.000.000



GREEN CASTLE  
Hantberg GmbH

Die Green Castle Hantberg GmbH eignet, verwaltet und betreibt das Schloss Hantberg sowie weitere Grundstücke in der Südoststeiermark als Eventlocation und erstes Green Academy Resort.

Stammkapital € 782.323



GREEN FINANCE  
BROKER AG

Die Green Finance Broker AG ist innerhalb der Green Finance Group verantwortlich für Management-, Verwaltungs- und Tipgeberdienstleistungen.

Aktienkapital € 50.000



ZENITH  
GmbH

Die Zenith GmbH, seit 2013 tätig und seit 2021 Teil der Green Finance Group, bietet Dienstleistungen in den Bereichen Kreditvermittlung, Versicherungsvermittlung und Datenverarbeitung an.

Stammkapital € 35.000



GREEN BUSINESS CENTER  
Graz GmbH

Die Green Business Center Graz GmbH eignet, betreibt, verwaltet und bewirtschaftet einen architektonisch ikonischen und klimabewussten Bürokomplex.

Stammkapital € 1.000.000



GREEN HOTEL  
Römerstein GmbH

Die Green Hotel Römerstein GmbH ist Eigentümerin des bekannten Boutique-Hotels Römerstein in der oststeirischen Thermenregion Loipersdorf mit insgesamt 17 Zimmern und Suiten.

Stammkapital € 600.000

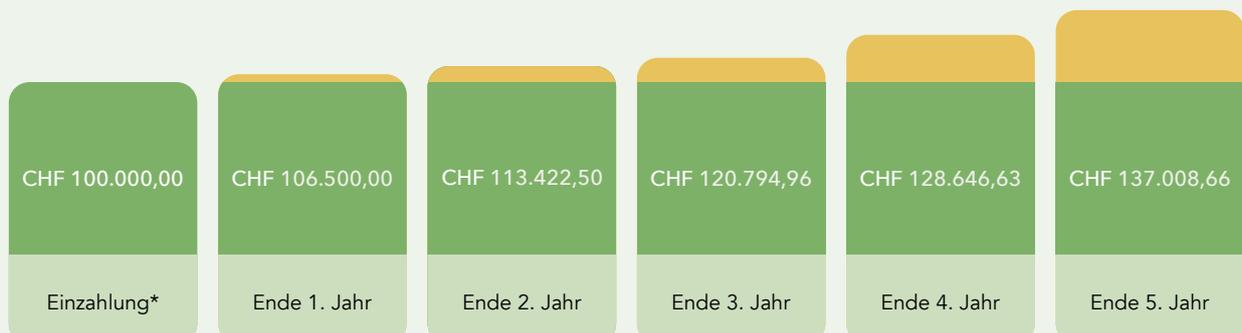


## Unverbindliches Berechnungsbeispiel

**!** **Hinweis:** Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Die Anleihen sind endfällig, das heißt, dass sowohl das eingesetzte Kapital, als auch die Zinsen (inkl. Zinseszinsen), erst am Laufzeitende (oder im Fall einer vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund) zur Zahlung fällig sind. Es kann zum dargestellten Zinseszinseneffekt kommen; jedoch besteht auch das Risiko eines vollständigen Kapitalverlustes inklusive Zinsen und Zinseszinsen. Durch die Endfälligkeit der Forderungen der Anleger gegen die Emittentin (Kapital und Zinsen samt Zinseszinsen), hängt die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen samt Zinseszinsen, unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum oder dem Tag der Fälligkeit bei vorzeitiger Rückzahlung ab. Steuerliche Abzüge wurden in der Beispielrechnung nicht berücksichtigt.

Laufzeit	Zinsen
5 Jahre	6,5% p.a.

endfällig (Kapital, Zinsen und Zinseszinsen erst am Laufzeitende fällig)



\*bei Zeichnungsdatum 01.06.2025



GREEN FINANCE®  
CAPITAL AG

## Green Finance Capital AG CHF Bond 2025-2030/100k Facts:

Emittent:	Green Finance Capital AG
Legal Entity Identifier (LEI):	52990003C6FKCKSZS240
Angebotsstaat:	Schweiz
Bedingungen:	siehe Investment Memorandum (abrufbar unter <a href="https://greenfinance-capital.com/chf-bond-30-100k/">https://greenfinance-capital.com/chf-bond-30-100k/</a> )
Besicherung:	keine
Negativverpflichtung:	keine
Emissionsvolumen:	CHF 25.000.000,00
Emissionskurs:	100% des Nennwertes
Stückelung:	CHF 1,00
Mindestzeichnungsbetrag:	CHF 100.000,00
Kupon:	6,50 % p.a. vom 01. Juni 2025 (inkl.) bis 31. Mai 2030 (inkl.), zuzüglich Zinseszinsen auf nicht ausbezahlte Zinsen
Kuponfälligkeit:	am Laufzeitende
Laufzeit:	01. Juni 2025 (inkl.) bis 31. Mai 2030 (inkl.)
Fälligkeit (Maturity Date):	02. Juni 2030
Tilgungskurs bei Fälligkeit:	100 % vom Nennwert
Börseneinführung:	nicht geplant
Valuta:	01. Juni 2025, danach jeder 1. oder 15. Tag eines Monats
Verwendungszweck:	Die Emittentin wird den Emissionserlös den Gruppengesellschaften der Green Finance Group zur Projektfinanzierung zur Verfügung stellen.
Kündigung:	Eine ordentliche Kündigung ist sowohl seitens der Anleihegläubiger als auch seitens der Emittentin ausgeschlossen. Anleihegläubiger sowie die Emittentin sind zu einer außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund berechtigt.
Detailinformation samt Risikofaktoren:	Investment Memorandum (abrufbar unter <a href="https://www.greenfinance-capital.com/chf-bond-30-100k/">https://www.greenfinance-capital.com/chf-bond-30-100k/</a> )  Die gegenständliche Emission erfolgt prospektfrei gemäß Art 36 Abs 1 lit c FIDLEG. Das heißt, dass aufgrund des Mindestzeichnungsbetrags von CHF 100.000,00 keine Erstellung und Veröffentlichung eines Kapitalmarktprospekts erforderlich ist. Das Investment Memorandum der Emittentin wurde daher nicht von einer Aufsichtsbehörde auf Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft.



**GREEN FINANCE**®  
CAPITAL AG

**Stand der Informationen:**

Juni 2025

Green Finance Capital AG  
Fürst-Franz-Josef-Straße 68 | FL-9490 Vaduz  
greenfinance-capital.com | office@greenfinance-capital.com

Registernummer: FL- 0002.581.256-8  
Handelsregister des Amtes für Justiz des Fürstentum Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Green Finance Capital AG | Vaduz | Liechtenstein  
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | Leobersdorf | Österreich  
Fotos: freepik.com | Green Finance Capital AG

GREEN FINANCE® is a registered trademark

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch um eine Einladung zur Abgabe eines Kaufangebotes von Anleihen der Green Finance Capital AG („**Emittentin**“) dar. Ebenso wenig handelt es sich um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Anlageempfehlung, da insbesondere nicht die individuellen Umstände von Anlegern berücksichtigt werden. Die gegenständlichen Anleihen werden lediglich in der Schweiz öffentlich angeboten. Die Veröffentlichung eines Wertpapierprospekts ist aufgrund der Ausnahmestimmungen des Art 1 Abs 4 lit d ProspektVO bzw Art 36 Abs 1 lit c FIDLEG nicht erforderlich und die Emittentin hat auch nicht auf freiwilliger Basis einen Wertpapierprospekt erstellt. Potentiellen Anlegern wird empfohlen, das von der Emittentin unter <https://greenfinance-capital.com/chf-bond-30-100k/> veröffentlichte und zum Download bereitgestellte Investment Memorandum zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Anleihen zu investieren, vollends zu verstehen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei dem Investment Memorandum nicht um einen von einer Behörde gebilligten Prospekt gemäß ProspektVO oder FIDLEG handelt. Weder die Emittentin noch allfällige vertraglich angebundene Geschäftspartner erbringen Wertpapierdienstleistungen gemäß den Richtlinien 2004/39/EG bzw 2014/65/EU. Insbesondere Anlageberatung oder vergleichbare Dienstleistungen sind ausschließlich entsprechend konzessionierten Wertpapierfirmen und Wertpapiervermittlern vorbehalten und werden im Zusammenhang mit den Anleihen ausdrücklich nicht angeboten. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagesituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen, da eine Investition in die Anleihen mit hohen Risiken verbunden ist und auch zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen und Zinseszinsen führen kann. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung richtet sich nicht an U.S. Persons im Sinne des United States Securities Act von 1933. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.