



GREEN FINANCE[®]
CAPITAL AG

Green Finance CHF Bond 30

Green Finance Capital AG CHF Bond 2025-2030/100k



Annuncio per Green Finance Capital AG
CHF Bond 2025-2030/100k

ELEMENTI CHIAVE



GREEN FINANCE®
CAPITAL AG

**DURATA:
5 ANNI**

**IMPORTO MINIMO
DI SOTTOSCRIZIONE:
CHF 100.000,00
(PAGAMENTO UNICO)**

**NO
PREMIO**

**NESSUN
PROSPETTO
RICHIESTO:
INVESTMENT
MEMORANDUM
DISPONIBILE SU
GREENFINANCE-
CAPITAL.COM**

**TASSO D'INTERESSE:
6.5 % ANNUO A PARTIRE
DALLA SOTTOSCRIZIONE**

AVVERTENZA SUL RISCHIO:



- Non adatto a tutti gli investitori.
- Non esiste alcun prospetto relativo all'ammissione alla negoziazione su un mercato dei capitali approvato da un'autorità di vigilanza. Si prega di prendere visione dei fattori di rischio riportati nell'Investment Memorandum!
- I rimborsi o il pagamento degli interessi non sono né garantiti né assicurati e dipendono dalla solvibilità dell'emittente. È possibile la perdita totale del capitale investito, degli interessi e degli interessi composti.
- Scadenza Bullet (capitale, interessi e interessi composti dovuti solo al termine della durata).
- Gli investitori devono essere consapevoli del fatto che esistono dipendenze economiche tra l'Emittente e le sue società affiliate che possono dar luogo a conflitti di interesse.

Il Gruppo Green Finance



GREEN FINANCE[®]
GROUP AG

In qualità di capogruppo del Gruppo Green Finance, Green Finance Group AG è responsabile di tutte le decisioni strategiche dell'azienda.

Capitale sociale € 500.000,00



GREEN ASSETS
AT GmbH

Green Assets AT GmbH è responsabile dell'acquisizione, dello sviluppo, dell'amministrazione e della gestione di nuovi progetti immobiliari all'interno del Gruppo Green Finance.

Capitale sociale € 1.000.000,00



GREEN BUSINESS CENTER
Wien GmbH

Green Business Center Wien GmbH sta sviluppando un moderno complesso di uffici ecologici su terreni di sua proprietà: 7 torri, 7 piani, 2 parcheggi sotterranei, ristorante e centro eventi. Inizio lavori previsto per il 2025.

Capitale sociale € 7.500.000,00



IMMOWERTE

ImmoWerte GmbH si occupa di leasing, sviluppo e locazione di immobili, nonché di acquisizione e riqualificazione delle proprietà.

Capitale sociale € 1.000.000,00



GREEN FINANCE[®]
CAPITAL AG

Green Finance Capital AG finanzia le società del Gruppo Green Finance e fornisce capitali per diverse aree di attività.

Capitale sociale € 50.000,00



LVA24
PROZESSFINANZIERUNG
GmbH

LVA24 Prozessfinanzierung GmbH fa parte del Gruppo Green Finance dal novembre 2019 ed è specializzata nella copertura delle spese legali per le parti lese.

Capitale sociale € 250.000,00



GREEN BUSINESS CENTER
Linz GmbH

Green Business Center Linz GmbH gestisce un moderno complesso di uffici ecosostenibile con ristorante e parcheggio sotterraneo, nel cuore di Linz.

Capitale sociale € 5.000.000,00



GREEN CASTLE
Hantberg GmbH

Green Castle Hantberg GmbH possiede, gestisce e amministra lo storico castello di Hantberg e altre proprietà nel sud-est della Stiria come location per eventi e come primo Green Academy Resort.

Capitale sociale € 782.323,00



GREEN FINANCE[®]
BROKER AG

Il Green Finance Broker AG è responsabile della gestione, dell'amministrazione e dei servizi di tipster all'interno del Gruppo Green Finance.

Capitale sociale € 50.000,00



ZENITH
GmbH

Zenith GmbH, attiva dal 2013 e parte del Gruppo Green Finance dal 2021, offre servizi nei settori della mediazione creditizia, dell'intermediazione assicurativa e dell'elaborazione dati.

Capitale sociale € 35.000,00



GREEN BUSINESS CENTER
Graz GmbH

Green Business Center Graz GmbH detiene, gestisce ed amministra un complesso di uffici architettonicamente iconico e attento alle questioni climatiche.

Capitale sociale € 1.000.000,00



GREEN HOTEL
Römerstein GmbH

Green Hotel Römerstein GmbH è proprietaria del noto boutique hotel Römerstein nella regione termale di Loipersdorf, nella Stiria orientale, con un totale di 17 camere e suite.

Capitale sociale € 600.000,00



Esempio di calcolo non vincolante

! **Disclaimer:** non si garantisce che i rendimenti indicati nel presente documento saranno effettivamente raggiunti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori. I pagamenti degli interessi non saranno effettuati agli Obbligazionisti per tutta la durata delle Obbligazioni e saranno invece effettuati come pagamento bullet (Scadenza Bullet). Pertanto, i pagamenti del capitale e degli interessi (compresi gli interessi composti) saranno effettuati o al termine della durata delle Obbligazioni o in caso di risoluzione per giusta causa. Pertanto, le Obbligazioni possono offrire i benefici dell'interesse composto. D'altro lato, è possibile una perdita totale dei fondi investiti. Inoltre, l'Emittente potrebbe non essere in grado di pagare gli interessi e gli interessi composti. A causa della Scadenza Bullet, i pagamenti del rimborso del capitale e degli interessi, così come degli interessi composti, dipenderanno, tra l'altro, dalla solvibilità dell'Emittente alla Data di Scadenza o a qualsiasi data di rimborso anticipato. Le imposte non sono considerate né dedotte in questo calcolo esemplificativo..

Durata	Interessi
5 anni	6,5 % annuo

Scadenza Bullet (capitale, interessi e interessi composti solo alla fine della durata)



*A condizione che la data di sottoscrizione coincida con il 1 Giugno 2025

Green Finance Capital AG CHF Bond 2025-2030/100k

Elementi fattuali:



GREEN FINANCE®
CAPITAL AG

Emittente:	Green Finance Capital AG
Legal Entity Identifier (LEI):	52990003C6FKCKSZS240
Stato dell'Offerta:	Svizzera
Termini e condizioni:	Si veda l'Investment Memorandum (disponibile sul sito https://www.greenfinance-capital.com/chf-bond-30-100k/)
Collaterale:	nessuno
Covenant negativi:	nessuno
Volume di emissione:	CHF 25.000.000,00
Prezzo di emissione:	100 % dell'importo nominale
Denominazione:	CHF 1,00
Importo minimo di sottoscrizione:	CHF 100.000,00
Cedola:	6.5 % annuo dal 1 Giugno 2025 (incluso) al 31 Maggio 2030 (incluso), più gli interessi composti sugli interessi non pagati
Date di pagamento degli interessi:	Alla fine della durata
Durata:	Dal 1 Giugno 2025 (incluso) al 31 Maggio 2030 (incluso)
Data di Scadenza:	2 Giugno 2030
Importo di rimborso a scadenza:	100% dell'importo nominale
Quotazione:	Non prevista
Data di valuta:	1 Giugno 2025 o il primo o il quindicesimo giorno di ogni mese successivo
Utilizzo dei proventi:	L'Emittente metterà i proventi dell'offerta a disposizione di altre società del Gruppo Green Finance
Risoluzione:	Né l'Emittente né gli obbligazionisti hanno diritto a una risoluzione senza giusta causa. Tuttavia, sia l'Emittente che gli obbligazionisti hanno diritto a una risoluzione per giusta causa.
Informazioni dettagliate, comprese i fattori di rischio:	Investment Memorandum (disponibile sul sito https://www.greenfinance-capital.com/chf-bond-30-100k/) L'emissione in oggetto non richiede la pubblicazione di un prospetto ai sensi dell'art. 36, paragrafo 1, lettera c) della FinSA. Ciò significa che, in ragione dell'importo minimo di sottoscrizione pari a CHF 100.000,00, non è necessario predisporre e pubblicare un prospetto. Il presente investment memorandum dell'Emittente non è stato pertanto sottoposto a verifica da parte di un'autorità di vigilanza in merito alla sua completezza e correttezza.



GREEN FINANCE®
CAPITAL AG

Informazioni a partire da:

Maggio 2025

Green Finance Capital AG
Fürst-Franz-Josef-Straße 68 | FL-9490 Vaduz
greenfinance-capital.com | office@greenfinance-capital.com

Numero di registrazione: FL-002.581.256-8
Registro delle Imprese / Ufficio di Giustizia del Principato del Liechtenstein

Stampa

Proprietario dei media / editore: Green Finance Capital AG | Vaduz | Liechtenstein
Produttore: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | Leobersdorf | Austria
Immagini: shutterstock.com | Green Finance Capital AG

GREEN FINANCE® is a registered trademark

Disclaimer:

La presente comunicazione è una comunicazione di marketing e non costituisce un'offerta di acquisto o di vendita, né una sollecitazione di un'offerta di acquisto, di obbligazioni ("**Obbligazioni**") di Green Finance Capital AG ("**Emittente**"). Non costituisce inoltre un'analisi finanziaria, una consulenza in materia di investimenti o una raccomandazione, in particolare perché non tiene conto delle situazioni individuali degli investitori. Le Obbligazioni in questione sono offerte al pubblico esclusivamente in Svizzera. La pubblicazione di un prospetto informativo non è richiesta in virtù delle esenzioni previste dall'art. 1, paragrafo 4, lettera d) del Regolamento Prospetti e dall'art. 36, paragrafo 1, lettera c) della FinSA, e l'Emittente non ha predisposto volontariamente alcun prospetto informativo. Si raccomanda ai potenziali investitori di leggere l'Investment Memorandum pubblicato dall'Emittente e disponibile per il download all'indirizzo <https://greenfinance-capital.com/chf-bond-30-100k/> prima di assumere qualsiasi decisione di investimento, al fine di comprendere appieno i potenziali rischi e benefici connessi alla decisione di investire nelle Obbligazioni. Si precisa espressamente che l'Investment Memorandum non costituisce un prospetto approvato da un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento Prospetti o della FinSA. Né l'Emittente né eventuali partner commerciali contrattualmente affiliati forniscono servizi di investimento ai sensi delle Direttive 2004/39/CE o 2014/65/UE. In particolare, la consulenza in materia di investimenti o servizi comparabili è riservata esclusivamente a imprese di investimento e intermediari autorizzati e non è in alcun modo offerta in relazione alle Obbligazioni. L'Emittente raccomanda ai potenziali investitori di rivolgersi a una consulenza qualificata, tenendo conto della propria situazione finanziaria e patrimoniale individuale, del proprio livello di conoscenza ed esperienza in materia di strumenti finanziari, nonché della propria tolleranza al rischio, considerato che un investimento nelle Obbligazioni è associato a rischi elevati e può comportare la perdita parziale o totale del capitale investito, degli interessi e degli interessi composti. I rendimenti passati non sono indicativi di quelli futuri. La presente comunicazione non è rivolta a "U.S. persons" ai sensi dello United States Securities Act del 1933. È vietata la riproduzione o la distribuzione della presente comunicazione, in qualsiasi forma e modalità, anche parziale, senza il previo consenso dell'Emittente.